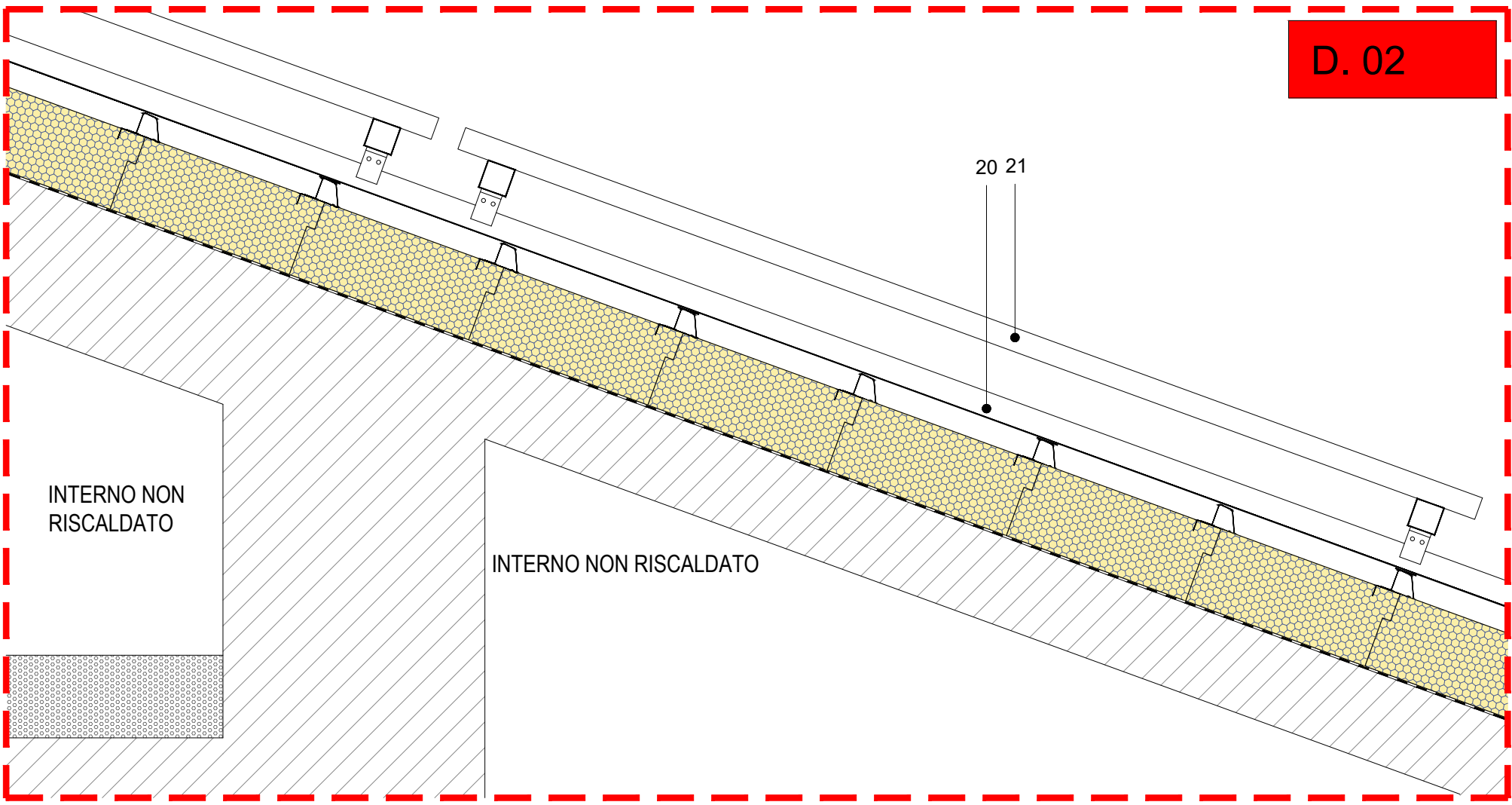
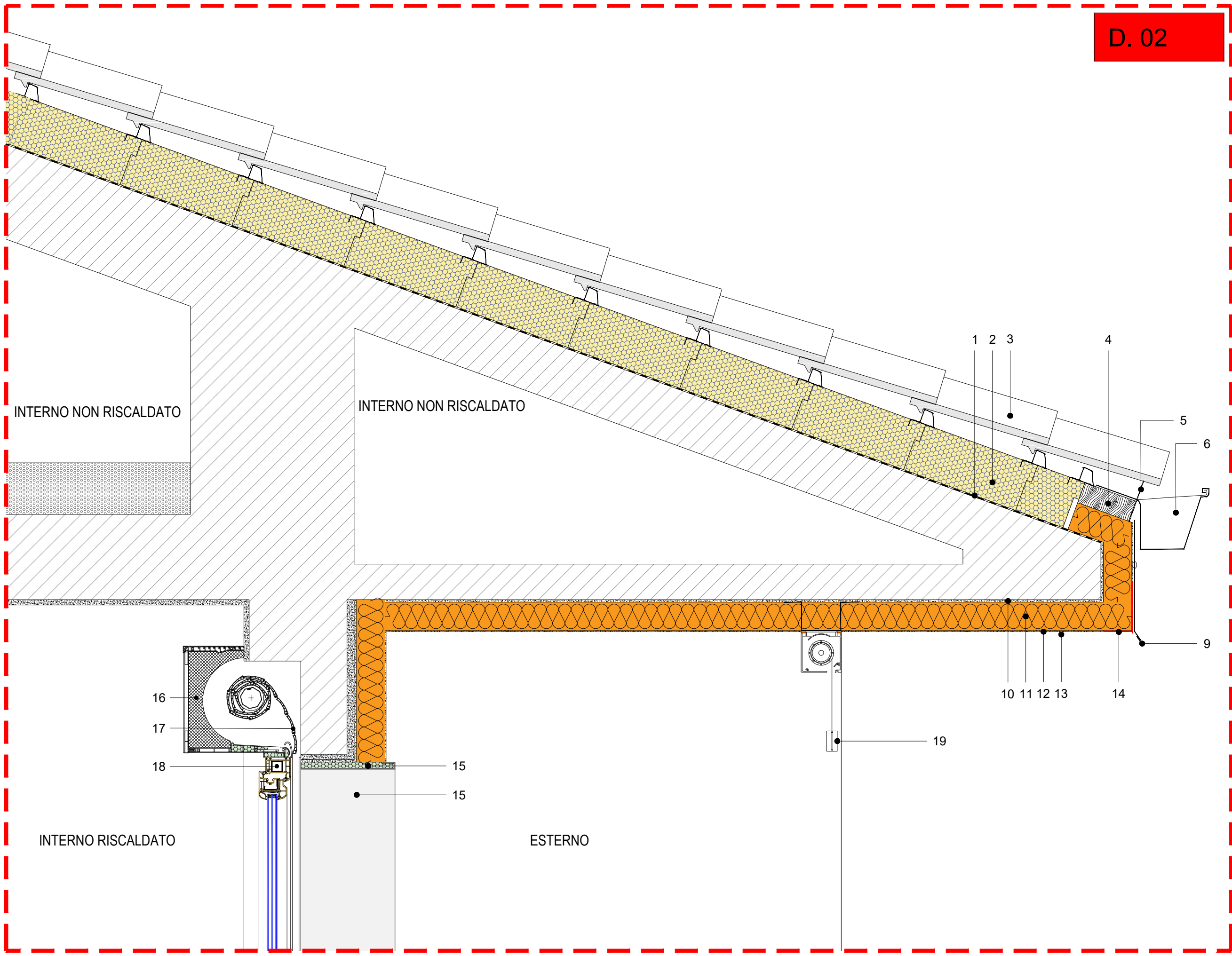
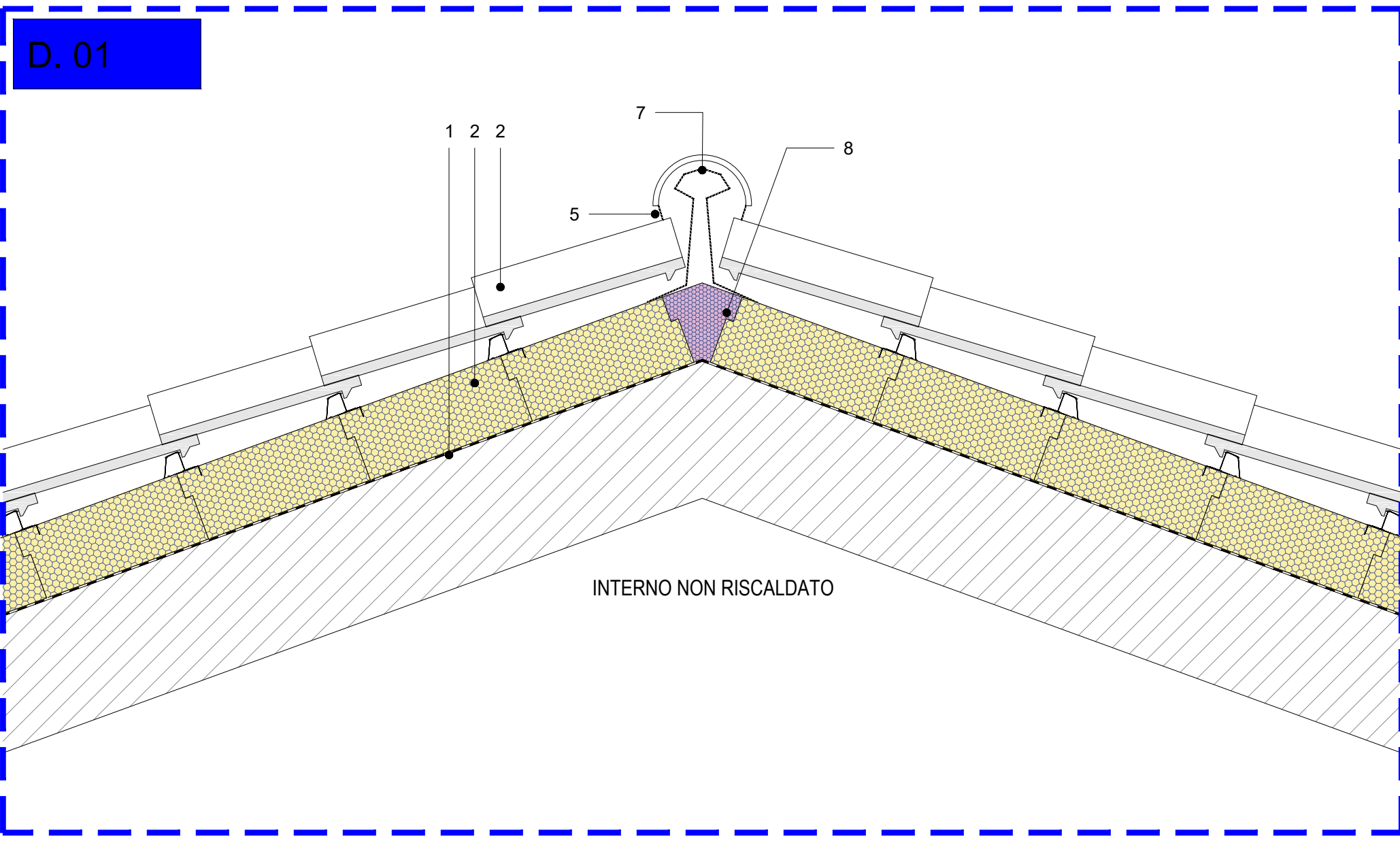


DETTAGLI COSTRUTTIVI\_BG-4\_CLUSTER 1 - ID 12 - TREVIGLIO - VIA CONTESSA PIAZZONI, N. 21

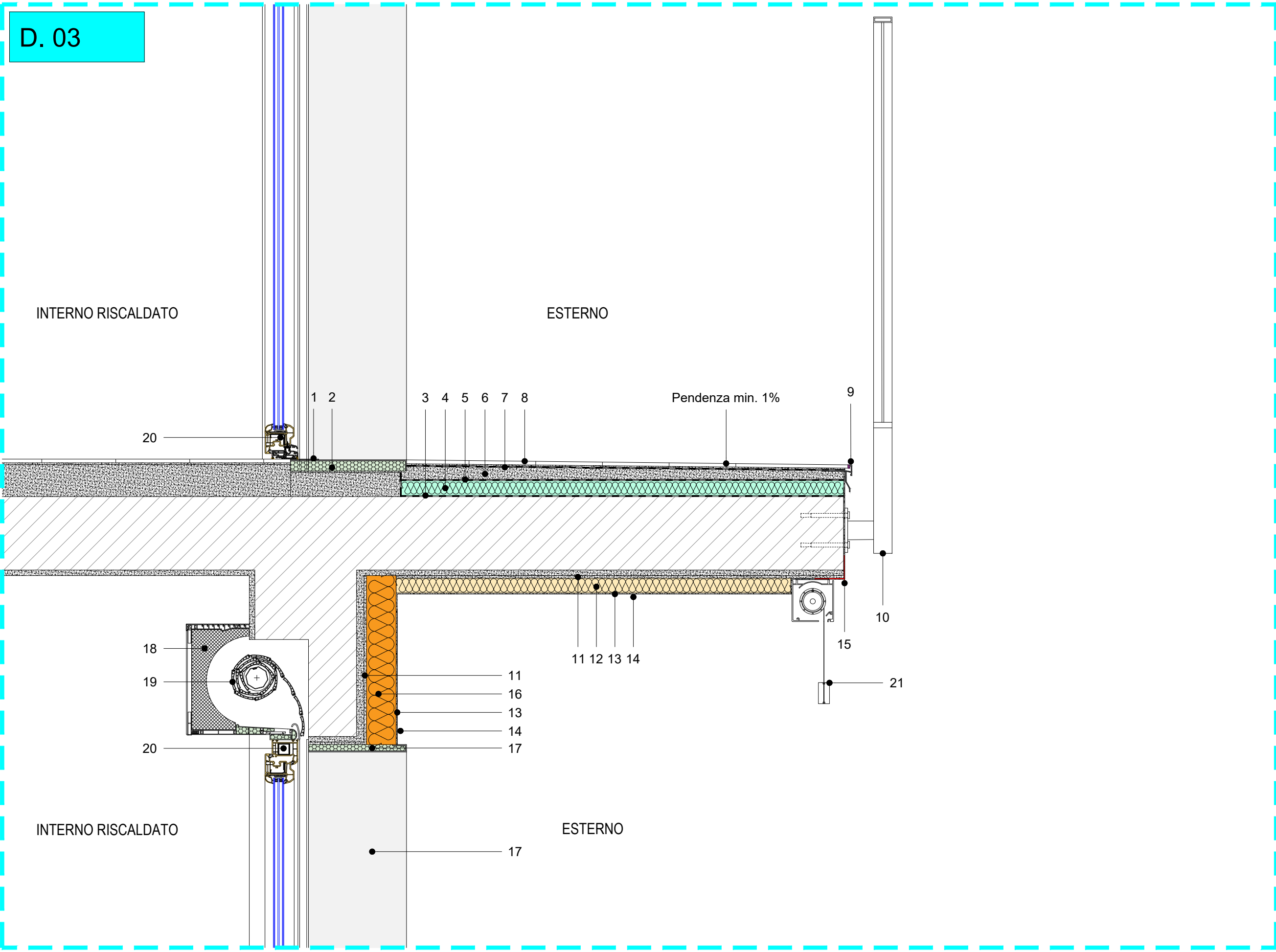
NODO COPERTURA-PARETE PERIMETRALE-SERRAMENTO\_SEZIONE A-A E SEZIONE B-B



LEGENDA

1	Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume distillato-polimero elastomerica.
2	Pannello isolante in polietilene, tipo Isotex XL, rivestito da una lamina di alluminio goffato su entrambe le facce, con cornetta in acciaio integrato, verniciata a anodato, per la microventilazione sotto manto di 200cm/2cm.
3	Manto di copertura in cementogola.
4	Trave perimetrale in legno lamellare.
5	Parapassero in lamiera forata in acciaio verniciato con polveri epossidiche.
6	Canale di gronda in lamiera di alluminio sp.10/10mm.
7	Sottocorno ventilato in lamiera forata in acciaio verniciato con polveri epossidiche.
8	Riempimento in schiuma poliuretamica.
9	Frontalino in lamiera di alluminio pressopiegata sp.10/10mm prevennicata.
10	Collante cementizio.
11	Pannello isolante rigido in schiuma di resina fenolica espansa, AD= 0.019 W/(m²K), sp. 8cm.
12	Rasatura armata con rasante fibrinforzato cementizio, con interposta rete in fibra di vetro antiscalfina del peso >= 160 gr/m².
13	Rivestimento decorativo cementizio in pasta a base silossanica.
14	Profilo angolare con gocciolatoio in pvc con termosaldata rete in fibra di vetro 165 gr/mq.
15	Lasta per imbottito coibentata con anima di eps ad alta densità, resistenza a compressione >=250 kPa, AD= 0.032 W/(m²K), sp. 3cm, rivestita da una lastra di gres porcellanato di sp. 3mm.
16	Cassonetto copriblo avvolgibile in pvc, ispezionabile, coibentato, U=1,0W/m²K.
17	Tapparella con profilo in alluminio coibentato con schiuma poliuretamica.
18	Serramento con telaio in pvc, sp. 70mm, 5 camere e triplo vetro 33.2be/8 ArgF4/8 Arg33.2be, Ug=1,0W/m²K, UW=1,3W/m²K.
19	Tenda solare a bracci in 100% fibra acrilica tinta in massa.
20	Pannello metallico di copertura con profili ad elementi continui laminati a freddo e giunto drenante, tipo SANDMature di Sandrini metalli.
21	Collettore solare fotovoltaico.

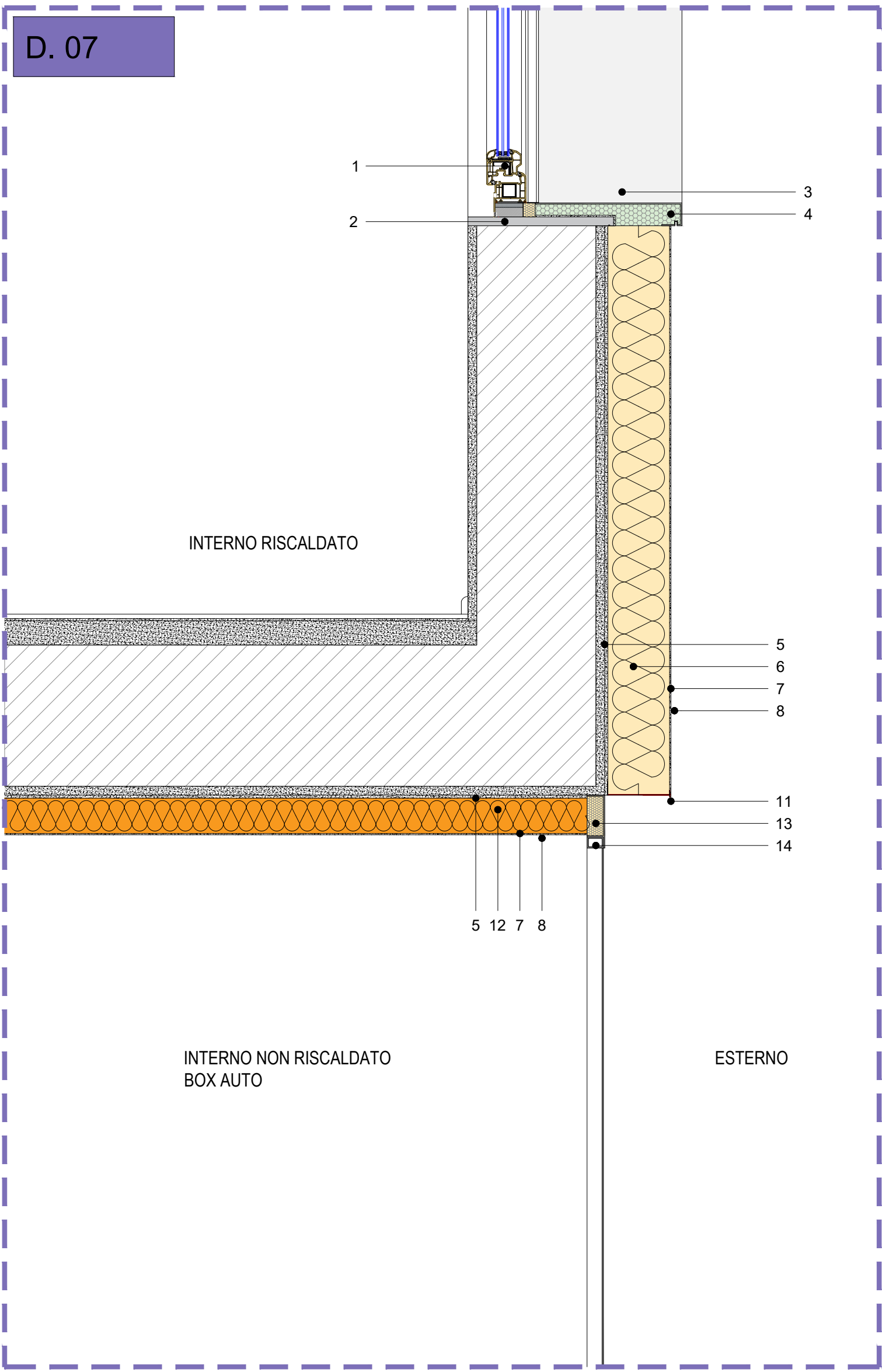
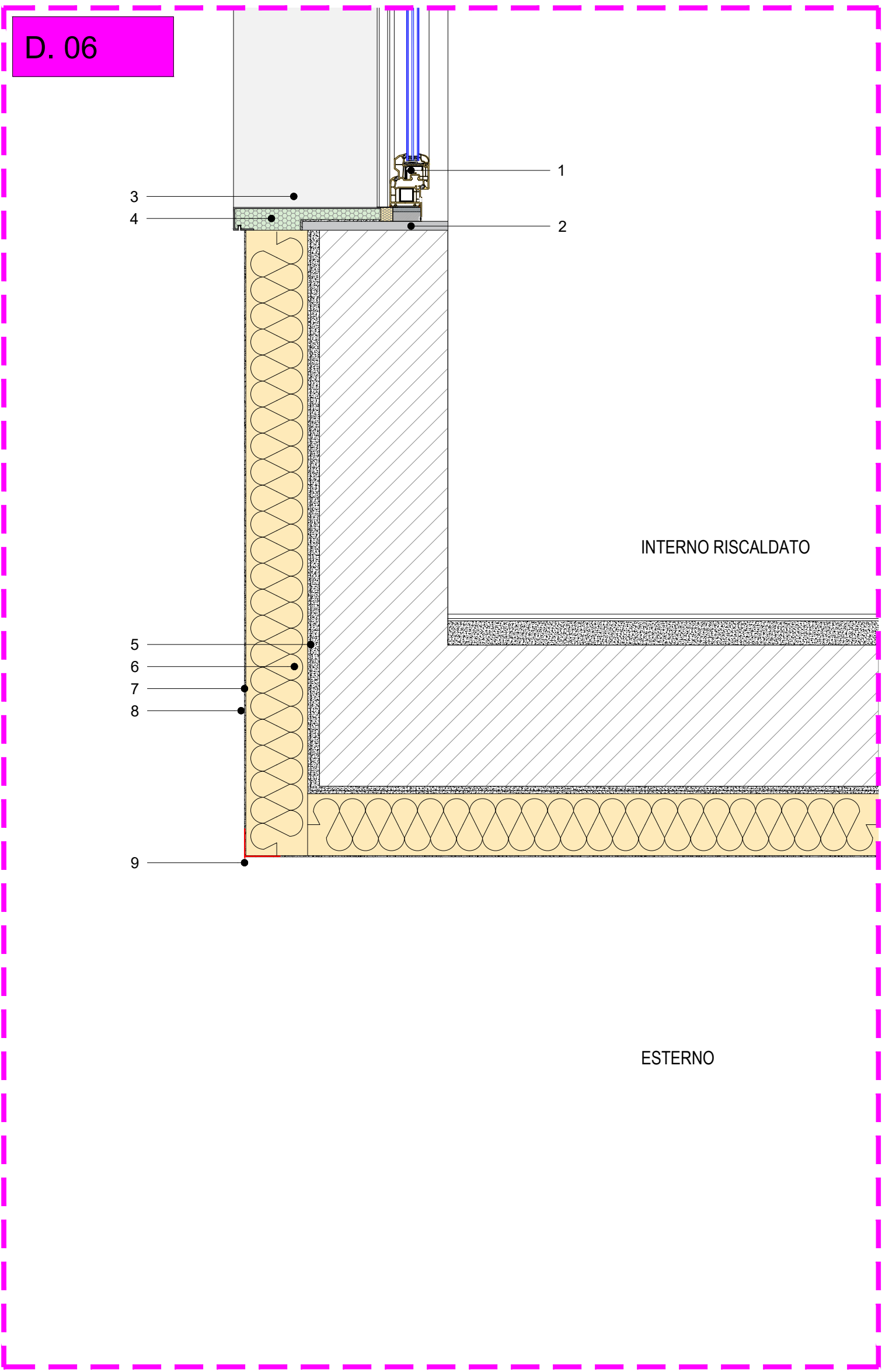
NODO SOLAIO INTERMEDIO-PRIMO SOLAIO\_SEZIONE TIPOLOGICA SEZIONE A-A



LEGENDA

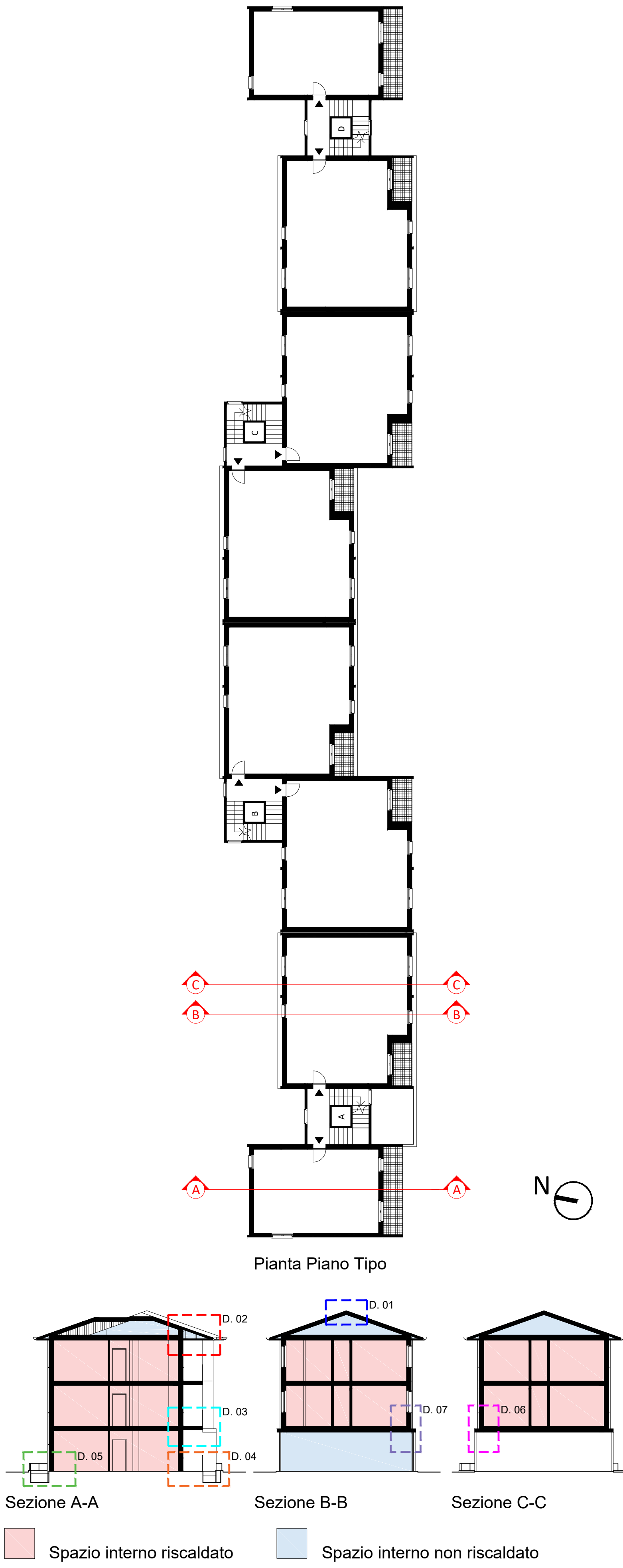
1	Profilo di raccordo in alluminio tra pavimento esistente e nuova soglia coibentata.
2	Soglia coibentata con anima di eps ad alta densità, resistenza a compressione >=250 kPa, AD= 0.032 W/(m²K), sp. 3cm ca., rivestita da una lastra di gres porcellanato di sp. 3mm, rinforzato mediante una lamiera in acciaio.
3	Membrana impermeabile bitume distillato-polimero elastomerica, flessibilità a freddo -25 °C applicata a fiamma su massetto di soletondo, spessore 5 mm.
4	Pannello isolante pannello sandwich costituito da un componente isolante in schiuma polyiso, espansa senza l'impiego di CFC o HCFC, rivestito su entrambe le facce con velo vetro saturato, AD= 0.026 W/(m²K), sp. 5cm. In alternativa, a seguito di modellazione FEM, si valuta unico strato di massetto termoisolante e delle pendenze.
5	Strato separatore in polietilene, sp. 2/10 mm.
6	Massetto delle pendenze fibrinforzato, pendenza min. 1%/‰.
7	Strato impermeabilizzante composto da matita monocomponente elastica a base di leganti cementizi, additivi speciali e polimeri sintetici in dispersione acqua.
8	Pavimentazione da esterni antiscivolo in piastrelle di gres porcellanato, coeff. di attrito R11.
9	Profilo perimetrale di raccordo in alluminio verniciato a polvere con gocciolatoio.
10	Parapetto metallico con zincatura a caldo e verniciatura elettrolitica a polvere con poliestere.
11	Collante cementizio.
12	Pannello isolante rigido in lana di roccia non rivestito a doppia densità, pa = 110 kg/m, AD= 0.036 W/(m²K), sp. 5cm.
13	Rasatura armata con rasante fibrinforzato cementizio, con interposta rete in fibra di vetro antiscalfina del peso >= 160 gr/m².
14	Rivestimento decorativo cementizio in pasta a base silossanica.
15	Profilo angolare con gocciolatoio in pvc con termosaldata rete in fibra di vetro 165 gr/mq.
16	Pannello isolante rigido in schiuma di resina fenolica espansa, AD= 0.019 W/(m²K), sp. 8cm.
17	Lasta per imbottito coibentata con anima di eps ad alta densità, resistenza a compressione >=250 kPa, AD= 0.032 W/(m²K), sp. 3cm, rivestita da una lastra di gres porcellanato di sp. 3mm.
18	Cassonetto copriblo avvolgibile in pvc, ispezionabile, coibentato, U=1,0W/m²K.
19	Tapparella con profilo in alluminio coibentato con schiuma poliuretamica.
20	Serramento con telaio in pvc, sp. 70mm, 5 camere e triplo vetro 33.2be/8 ArgF4/8 Arg33.2be, Ug=1,0W/m²K, UW=1,3W/m²K.
21	Tenda solare a bracci in 100% fibra acrilica tinta in massa.

NODO PRIMO SOLAIO-PARETE PERIMETRALE-SERRAMENTO\_SEZIONE TIPOLOGICA SEZIONE B-B E SEZIONE C-C

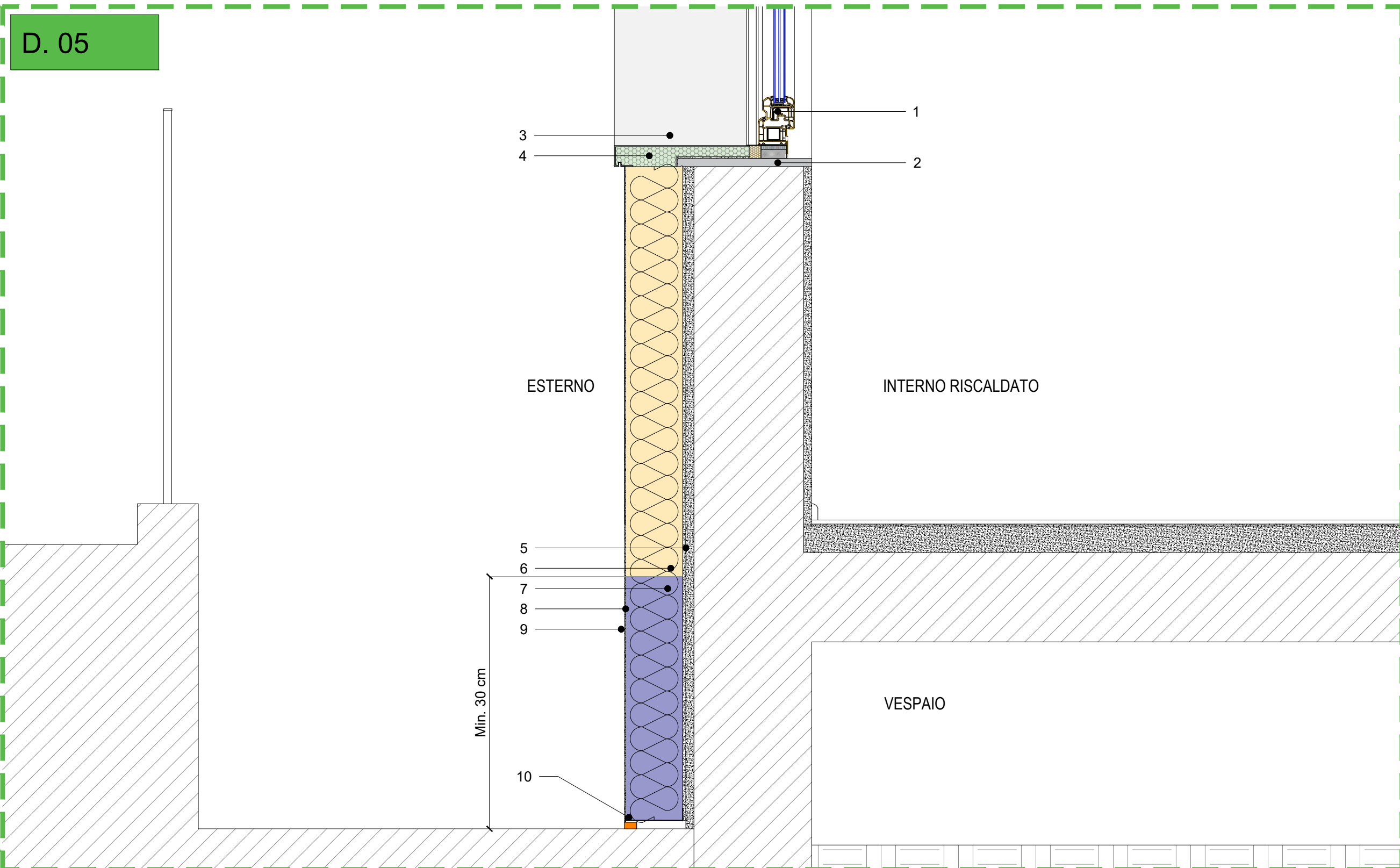
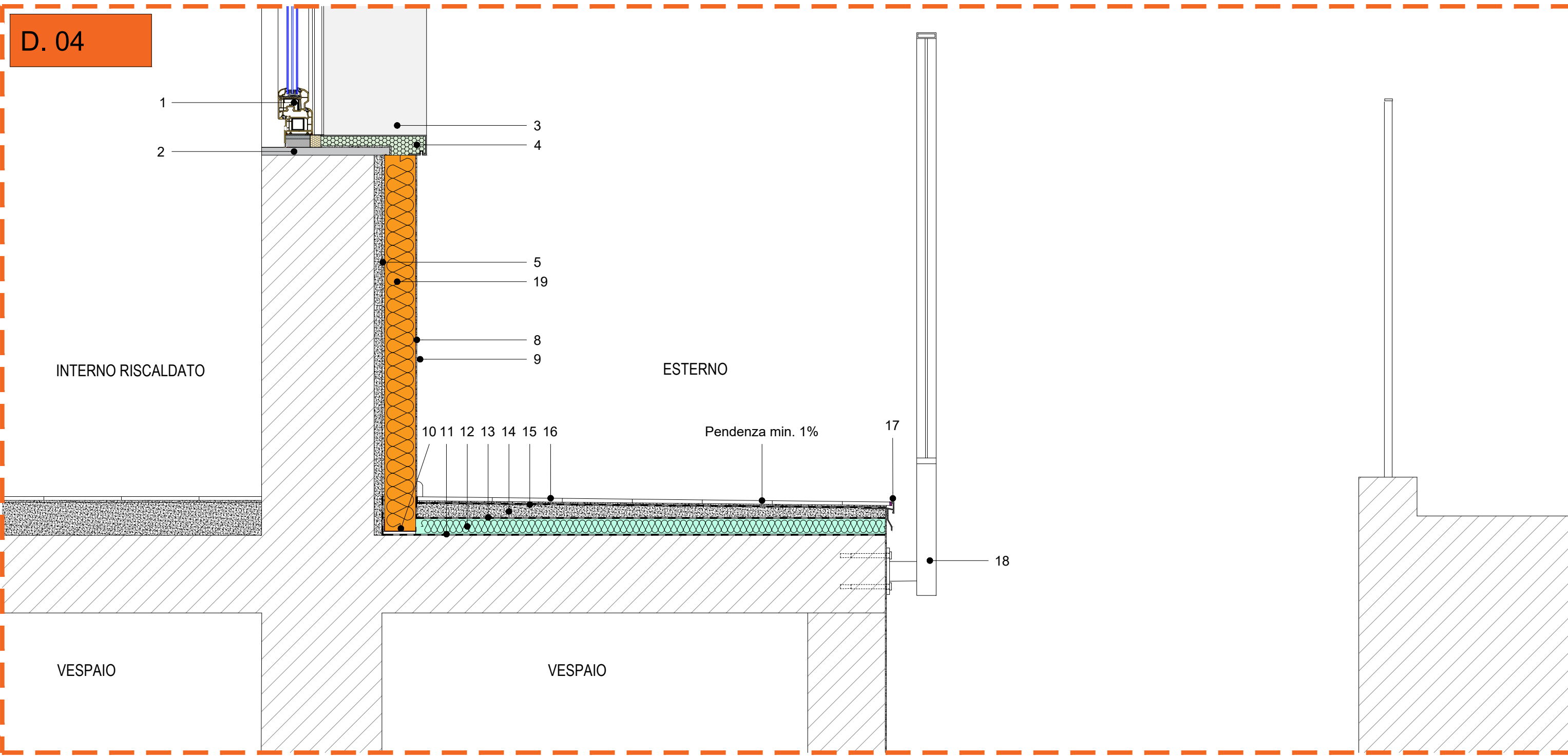


LEGENDA

1	Serramento con telaio in pvc, sp. 70mm, 5 camere e triplo vetro 33.2be/8 ArgF4/8 Arg33.2be, Ug=1,0W/m²K, UW=1,3W/m²K.
2	Devanzale in marmo esistente sp. 3cm.
3	Lasta per imbottito coibentata con anima di eps ad alta densità, resistenza a compressione >=250 kPa, AD= 0.032 W/(m²K), sp. 3cm, rivestita da una lastra di gres porcellanato di sp. 3mm.
4	Devanzale coibentato con anima di eps ad alta densità, resistenza a compressione >=250 kPa, AD= 0.032 W/(m²K), sp. 3cm ca., rivestita da una lastra di gres porcellanato di sp. 3mm.
5	Collante cementizio.
6	Pannello isolante rigido in lana di roccia non rivestito a doppia densità, pa = 110 kg/m, AD= 0.036 W/(m²K), sp. 16cm.
7	Rasatura armata con rasante fibrinforzato cementizio, con interposta rete in fibra di vetro antiscalfina del peso >= 160 gr/m².
8	Rivestimento decorativo cementizio in pasta a base silossanica.
9	Profilo angolare con gocciolatoio in pvc con termosaldata rete in fibra di vetro 165 gr/mq.
10	Pannello isolante rigido in lana di roccia non rivestito a doppia densità, pa = 110 kg/m, AD= 0.036 W/(m²K), sp. 5cm.
11	Profilo di partenza in alluminio con profilo in pvc con termosaldata rete in fibra di vetro 165 gr/mq.
12	Pannello isolante rigido in schiuma di resina fenolica espansa, AD= 0.019 W/(m²K), sp. 8cm.
13	Riempimento isolante in schiuma poliuretamica.
14	Basculante in acciaio zincato con verniciatura elettrolitica a polvere con poliestere.



NODO SOLAIO PIANO TERRA\_SEZIONE TIPOLOGICA SEZIONE A-A



LEGENDA

1	Serramento con telaio in pvc, sp. 70mm, 5 camere e triplo vetro 33.2be/8 ArgF4/8 Arg33.2be, Ug=1,0W/m²K, UW=1,3W/m²K.
2	Devanzale in marmo esistente sp. 3cm.
3	Lasta per imbottito coibentata con anima di eps ad alta densità, resistenza a compressione >=250 kPa, AD= 0.032 W/(m²K), sp. 3cm, rivestita da una lastra di gres porcellanato di sp. 3mm.
4	Devanzale coibentato con anima di eps ad alta densità, resistenza a compressione >=250 kPa, AD= 0.032 W/(m²K), sp. 3cm ca., rivestita da una lastra di gres porcellanato di sp. 3mm.
5	Collante cementizio.
6	Pannello isolante rigido in lana di roccia non rivestito a doppia densità, pa = 110 kg/m, AD= 0.036 W/(m²K), sp. 16cm.
7	Pannello isolante di zoccolatura in EPS stampato ad alta densità con superficie goffata, AD= 0.034 W/(m²K), sp. 16cm.
8	Rasatura armata con rasante fibrinforzato cementizio, con interposta rete in fibra di vetro antiscalfina del peso >= 160 gr/mq.
9	Rivestimento decorativo cementizio in pasta a base silossanica.
10	Profilo di partenza in alluminio con profilo in pvc con termosaldata rete in fibra di vetro 165 gr/mq.
11	Membrana impermeabile bitume distillato-polimero elastomerica, flessibilità a freddo -25 °C applicata a fiamma su massetto di soletondo, spessore 5 mm.
12	Pannello isolante pannello sandwich costituito da un componente isolante in schiuma polyiso, espansa senza l'impiego di CFC o HCFC, rivestito su entrambe le facce con velo vetro saturato, AD= 0.026 W/(m²K), sp. 5cm. In alternativa, a seguito di modellazione FEM, si valuta unico strato di massetto termoisolante e delle pendenze.
13	Strato separatore in polietilene, sp. 2/10 mm.
14	Massetto delle pendenze fibrinforzato, pendenza min. 1%/‰.
15	Strato impermeabilizzante composto da matita monocomponente elastica a base di leganti cementizi, additivi speciali e polimeri sintetici in dispersione acqua.
16	Pavimentazione da esterni antiscivolo in piastrelle di gres porcellanato, coeff. di attrito R11.
17	Profilo perimetrale di raccordo in alluminio verniciato a polvere con gocciolatoio.
18	Parapetto metallico con zincatura a caldo e verniciatura elettrolitica a polvere con poliestere.
19	Pannello isolante rigido in schiuma di resina fenolica espansa, AD= 0.019 W/(m²K), sp. 8cm.

NOTE  
 I presenti particolari costruttivi sono da intendersi indicativi, e saranno oggetto di ulteriori valutazioni ed approfondimenti nella successiva fase di progetto esecutivo.

**ALERO**  
 Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale Bergamo Lecco Sondrio

**Progetto**  
 Avviso pubblico ex art. 139, comma 16, del D.Lgs. 36/2003 e s.m.i., atto a selezionare i privati interessati a farsi promotori di iniziative volte a realizzare in concessione, mediante finanzia di progetto e tramite il Contratto di rendimento o di prestazione energetica EPC ex art. 200 del Codice, interventi inclusi negli strumenti di programmazione del PPP di cui all'art. 175, comma 1, volto alla realizzazione di lavori che possono usufruire sia degli incentivi previsti dalla misura del PNRR M7 Investimento 17 Rapaver - regolamento L.161/2022/43 del 27 febbraio 2023 che degli ulteriori incentivi previsti dal Conto Termino.

**PROGETTO DI INVESTIMENTO LOTTO BG-4**

**Comittente**  
 ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio  
 Sede in Bergamo Via Mazzini 32/A  
 P.IVA 00235450164  
 tel. +39 0341/538358  
 pec: ufficio.appti@pec.alerbg.it  
 sito internet: www.aler-kg.it/so.it

**Il promotore**  
**sicebergamo**  
 Tradizione edilizia, orizzonti innovativi  
 SICEBERGAMO S.R.L. SOCIETÀ BENEFIT  
 Sede legale in DDT  
 Bergamo via Cavour 40  
 24126 Bergamo (BG)  
 CF: 03067070167  
 C.F. n° 03067070167  
 P.IVA n° 03067070167  
 R.E.A. n° BG-264202  
 Cap. Soc. Euro 300.000,00 i.v.  
 Sede operativa  
 Via Campagna, 45  
 24126 Bergamo (BG)  
 Italia  
 T +39 035 4408413  
 info@sicebergamo.it  
 sicebergamo@pec.it  
 www.sicebergamo.it

**Contenuto**  
 Dettagli costruttivi  
 Lotto BG-4  
 Cluster 01 - ID 12 - Treviglio - Via Contessa Piazzoni, n.21

Rev. 01 Data Luglio 2025

TAVOLA 13  
 SCALA 1:10